

Vr 577/08



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17

10 Ovr-2827/09-33

RJEŠENJE

Općinski sud u Vinkovcima po sucu Hrvoju Smital kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu I-vo ovrhovoditelja Marijan Grdić iz Vinkovaca, P. Miškine 63 zastupan po ZOU Stjepan Zeko & Neda Brčić odvjetnicima u Vinkovcima i II-go ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek, Kapucinska 29, zastupana po punom. Odvj. društvo Ostović, Rakušić & Slovaček, odv. Osijek, protiv ovršenika NuSTAR Commerce d.o.o. iz Nuštra, M. Gupca 3 zastupan po punomoćniku Zlatku Cvrković odvjetniku u Vinkovcima, a radi ovrhe na nekretninama, dana 12. rujna 2012.g.

Rješenje o dosudi nekretnine

I. Ovrhovoditelju, založnom vjerovniku, a ujedno i kupcu Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, dosuđuje se nekretnine ovršenika NuSTAR Commerce d.o.o. iz Nuštra, M. Gupca 3, upisana u zk ul. br. 7592 k.o. Vinkovci, a koje se sastoje od kč.br. 1087/7 kuća br. 1a i dvorište u Lapovačkoj ulici sa 419 m², za iznos od 601.164,00 kuna kao najpovoljnijem ponuđaču.

II. Kupovnina iz točke I izreke ovoga rješenja prebija se s tražbinom ovrhovoditelja prema ovršeniku, koja na dan 12. rujna 2012.g. ukupno iznosi 698.278,99 kn (troškovi, kamate i glavnica).

III. Nalaže se kupcu da na ime provedenog vještačenja s razlike kupovnine uplati iznos od 1.386,90 kn i to ovrhovoditelju Marijanu Grdiću iz Vinkovaca, P. Miškine 63.

IV. Ova nekretnina predati će se kupcu iz točke I. izreke ovog rješenja nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što se uplati razlika kupovnine u iznosu od 1.386,90 kn.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja na nekretninama iz točke I. izreke izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje svih tereta koji prestaju dosudom nekretnine kupcu.

VI. Kupoprodajna cijena iz točke III. izreke ovoga rješenja prebija se sa tražbinom ovrhovoditelja prema ovršeniku koja na dan 12. rujna 2012.g. iznosi ukupno 698.278,99 kn.

VII. Utvrđuje se da je ovrhovoditeljeva ovršna tražbina djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine odnosno podmiren je :

- iznos od 39.155,00 kn s naslova troška ovršnog postupka,
- iznos od 165.791,23 kn s naslova z.z. kamata na glavnici
- iznos od 396.217,77 kn s naslova dijela glavnog duga.

VIII. Nakon što je izvršen prijeboj na način kako je to pobliže označeno u točki VII. izreke ovoga rješenja, ostala je nepodmirena ovrhovoditeljeva ovršna tražbina u iznosu od 97.114,99 kuna s osnove glavnog duga.

IX. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja na nekretninama iz točke VI. izreke izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje svih tereta koji prestaju dosudom nekretnine kupcu.

Obrazloženje

Na drugom ročištu za prodaju nekretnine pobliže navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja sudjelovao je kao ponuđač, ovrhovoditelj i založni vjerovnik Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, koji je za predmetnu nekretninu ponudio kupovninu u iznosu od 601.164,00 kn.

Ovu ponudu kupca sud je prihvatio budući se na drugom ročištu za javnu dražbu nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, a koja je zaključkom o prodaji nekretnina od 19. srpnja 2012.g. utvrđena u iznosu od 1.803.490,00 kn, dakle na tom ročištu nekretnina nije mogla biti prodana ispod iznosa od 601.163,34 kn.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio ove činjenice i objavio kako je kupac ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina i dosudi, te stoga na temelje članka 98. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 125/11, 150/11, 154/1, 70/12 – nastavno OZ) i odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Na istom ročištu ovrhovoditelj kao kupac je također predložio da se postignuti iznos kupovnine prebije s njegovim potraživanjem prema ovršeniku koje na dan 12. rujna 2012.g. iznosi ukupno 698.278,99 kn, a koje se sastoji od troška ovršnog postupka u iznosu od 39.155,00 kn, z.z., kamata u iznosu od 165.791,23 kn, te glavnog duga. Uz obvezu uplate razlike kupovnine I-vo ovrhovoditelju marijanu Grdiću iz Vinkovaca, P. Miškine 63 u iznosu od 1.386,90 kn.

Kako je Rješenje o ovrši u ovome predmetu doneseno dana 27. studenoga 2009.g. na ovaj postupak primjenjuju se odredbe OZ-a koji je stupio na snagu dana 28. srpnja 2005.g. (N.N. 88/05), a odredbom članka 100-a OZ-a određeno je da je ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine oslobođena polaganja kupovnine ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Kako su predmetne nekretnine prodane za ukupni iznos od 601.164,00 kn, a tražbina ovrhovoditelja iznosi ukupno 698.278,99 kn, te kako se ovrhovoditelj jedini namiruje iz postignute kupovnine, budući je po redu prvenstva upisan kao prvi u zemljišnim knjigama, a ispred I-vo ovrhovoditelja Marijana Grdića, to je kupac u obvezi naknaditi troškove vještačenja navedenom ovrhovoditelju Marijanu Grdiću, trebalo je temeljem članka 100-a OZ-a, a u svezi sa člankom 118. stavak 4. OZ-a riješiti kao u točki II. izreke rješenja i izvršiti prijeboj tražbine koju ovrhovoditelj ima prema ovršeniku.

Budući je izvršen prijeboj ovrhovoditeljeve ovršne tražbine sa kupovninom pa sud neće donositi posebno rješenje o namirenju, istim rješenjem je utvrđeno i u kojem je dijelu namirena tražbina ovrhovoditelja, a ujedno založnog vjerovnika i kupca a sve to također temeljem članka 100-a a u svezi sa člankom 118. stavak 4. OZ-a.

Točka V. izreke rješenja temelji se na članku 101. OZ-a.

U Vinkovcima, 12. rujna 2012.g.

SUDAC:
Hrvoje Smital v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o istoj odlučuje Županijski sud u Vukovaru.

OBAVIJEST:

1. ZOU Stjepan Zeko & Neda Brčić odvjetnicima u Vinkovcima

2. Odvj. društvo Ostović, Rakušić & Slovaček, odv. Osijek

3. Zlatko Cvrković, dovj. Vinkovci

4. ODO Vinkovci, Građansko upravni odjel – založni vjerovnik

5. Porezna uprava Ispostava Vinkovci – po pravomoćnosti i polaganju kupovnine

Za točnost otpiravka-ovl.službenik:

